

“CPM-Invest Investisiya Şirkəti” ASC-nin

2025-ci il üzrə

İLLİK İDARƏETMƏ HESABATI

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi	Tam adı: “CPM-Invest Investisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti Qısaldılmış adı: “CPM-Invest Investisiya Şirkəti” ASC VÖEN: 1405409161 Dövlət qeydiyyatının tarixi: 27.01.2021
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer	Hüquqi ünvan: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımladə ev 82 Olduğu yer: AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımladə ev 82 Emitentin AZ1022, Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. “City Point Baku” ünvanı 23.12.2025-ci il tarixli dövlət reyestri məlumatlarında edilmiş son dəyişikliyə əsasən AZ1073, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Kazım Kazımladə ev 82 olaraq müəyyən olunmuşdur.
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinde yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinde yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları	12 oktyabr 2022-ci il tarixində yenidən təşkilin çevrilmə formasında təşkilati-hüquqi forma dəyişilərək “CPM-Invest Investisiya Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətindən “CPM-Invest Investisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə çevrilmişdir.
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar	Mövcud deyil
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti	Mövcud deyil
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı	Mövcud deyil
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri	Investisiya şirkəti fəaliyyəti
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri	Investisiya şirkəti fəaliyyəti: İŞ-07, 14 noyabr 2022-ci il, müddətsiz

<p>9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər</p>	<p>Əsas investisiya xidmətləri (əməliyyatları):</p> <ul style="list-style-type: none"> • qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi; • fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi; • investisiya məsləhətlərinin verilməsi; • qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderraytinqi; • qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi; • mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması; • marja ticarəti. <p>Yardımcı investisiya xidmətləri (əməliyyatları):</p> <ul style="list-style-type: none"> • müştərinin qiymətli kağız hesabının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi • investidlərə qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi • qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması • təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi • əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi..
<p>10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası</p>	<p>İşçi sayı:</p> <p>2025-ci il I rübün sonunda – 16 2025-ci il II rübün sonunda – 16 2025-ci il III rübün sonunda – 16 2025-ci il IV rübün sonunda – 14</p>
<p>11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı</p>	<p>Müşahidə Şurası:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gözəlov Adil Firudin oğlu (sədr) • Səfərov Toğrul İlyas oğlu (üzv) • İsmayılov Xəyal Vahid oğlu (üzv) <p>İcraçı Direktor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hadiyev Nəriman Sabir oğlu <p>Audit Komitəsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Səfərov Toğrul İlyas oğlu (sədr) • Bağirov Qədir Nadir oğlu (üzv) • Əliyeva Kəmalə Əhmədağa qızı (üzv)
<p>12. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçıların) ayrı-ayrılıqda sayı</p>	<p>1 (bir) fiziki şəxs</p>
<p>13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı,</p>	<p>Məmmədova Kəmalə Qələndər qızı – 800 ədəd adi, adlı, sənədsiz səhm; nizamnamə kapitalında payı 100%</p>

<p>atasının adı; nuquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;</p>	
<p>14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı)</p>	<p>Mövcud deyil</p>
<p>15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:</p>	<p>1. 09.01.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq Keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı. Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.</p> <p>2. 30.01.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq Keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı. Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.</p> <p>3. 07.02.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq Keçirilmə ünvanı: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı. Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.</p> <p>4. 17.02.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı. Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.</p> <p>5. 27.02.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı. Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.</p> <p>6. 01.03.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı. Qəbul edilmiş qərarlar: Cəmiyyətin 2024-2026-cı illər üzrə Strateji İnkişaf Planının müzakirəsinə dair məsələlərə baxılması.</p> <p>7. 11.03.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq</p>
<p>15.1 yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);</p>	
<p>15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.</p>	

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.

8. 18.03.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.

9. 23.04.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.

10. 30.04.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.

11. 14.05.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar:

- 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına hissə-hissə dividendin ödənilməsi;
- 2024-cü il üzrə illik hesabatların təsdiq edilməsi.

12. 14.07.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü il üzrə əldə edilən xalis mənfəətin bir hissəsi hesabına hissə-hissə dividendin ödənilməsi.

13. 26.08.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq

Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point Bakı.

Qəbul edilmiş qərarlar:

- Cəmiyyətin 2025-ci il üzrə yarımillik maliyyə və idarəetmə hesabatlarının təsdiq edilməsi və açıqlanması;

- Cəmiyyətin Müşahidə Şurasının Əsasnaməsinin yenidən nəzərdən keçirilməsi və yeni redaksiyada təsdiq edilməsi;
- Cəmiyyətin təşkilati, eləcə də idarəetmə orqanlarına dair məsələlərinin müzakirəsi;
- Cəmiyyətin yeni korporativ sənədlərinin qəbulu, mövcud korporativ sənədlərində dəyişikliklər edilməsi və bununla bağlı məsələlər;
- Cəmiyyətin nizamnaməsinin yeni redaksiyada qəbul olunması və təsdiq edilməsi;
- Cəmiyyətin nizamnaməsinə dəyişiklik edilməsi ilə bağlı müvafiq qurumlara müraciət edilməsi və bununla bağlı səlahiyyətli şəxsin (onun tərəfindən etibarnamə verilən şəxsin) müəyyən edilməsi.

14. 13.10.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq
Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point
Baku.

Qəbul edilmiş qərarlar:

- Cəmiyyətin bölüşdürülməmiş mənfəətinin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi;
- Cəmiyyətin təşkilati, o cümlədən idarəetmə orqanlarına dair məsələlərinin müzakirəsi.

15. 29.10.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq
Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point
Baku.

Qəbul edilmiş qərarlar: Cəmiyyətin bölüşdürülməmiş mənfəətinin bir hissəsi hesabına dividendin ödənilməsi.

16. 25.11.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq
Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point
Baku.

Qəbul edilmiş qərarlar: 2023-cü ilin xalis mənfəəti və 2024-cü ilin xalis mənfəəti hesabına hissə-hissə dividendin ödənilməsi.

17. 15.12.2025-ci il tarixli ümumi yığıncaq
Keçirilmə tarixi: Bakı şəhəri, Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi, ev 102A, m. City Point
Baku.

Qəbul edilmiş qərarlar:

- Cəmiyyətin hüquqi ünvanının dəyişdirilməsi;
- Cəmiyyətin hüquqi ünvanının dəyişdirilməsi barədə müvafiq qurumlara müraciət edilməsi və məlumat verilməsi üçün səlahiyyətli şəxsin (onun tərəfindən etibarnamə verilən şəxsin) müəyyən edilməsi;
- Cəmiyyətin 2026-2028-ci illəri əhatə edən Stratej İnkişaf Planının nəzərdən keçirilməsi;

	<ul style="list-style-type: none"> • Cəmiyyətin 2026-cı il üzrə büdcə parametrlərinin nəzərdən keçirilməsi; • Cəmiyyətin cari və təşkilati məsələlərinin müzakirəsi.
<p>16. Emitentin döviyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p> <p>16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;</p> <p>16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;</p> <p>16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;</p> <p>16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;</p> <p>16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);</p> <p>16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;</p> <p>16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).</p>	<p>Investisiya qiymətli kağızın növü və forması: adi, adlı, sənədsiz səhmlər</p> <p>Investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001023204; 14 mart 2024-cü il</p> <p>Investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri: hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 800 (səkkiz yüz) ədəd</p> <p>Investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri: 800 000 (səkkiz yüz min) manat</p> <p>Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: 744.229,00 AZN (<i>yeddi yüz qırx dörd min iki yüz iyirmi doqquz manat</i>)</p> <p>Investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer: "Bakı Fond Birjası" QSC. AZ1095, Bakı şəhəri Səbail rayonu, Bülbül pr., ev.19</p>
<p>17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:</p> <p>17.1 Əqdin məbləği;</p> <p>17.2 Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.</p>	<p>Mövcud deyil.</p> <p>Hesabat tarixinə əqdlərin ödənilməmiş hissəsi yoxdur.</p>
<p>18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:</p> <p>18.1. Bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği;</p> <p>18.2. Aidiyyəti şəxs barədə məlumatlar və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.</p>	<p>Mülki Məcəllənin 49-1.1.1 və 49-1.1.3-cü maddələrinə əsasən, hesabat dövrü ərzində - 3 nəfər fiziki şəxs ilə investisiya xidmətləri müqaviləsi üzrə aparılan əməliyyatlar:</p> <p>Əməliyyatların həcmi – 326.141,70 AZN (<i>üç yüz iyirmi altı min bir yüz qırx bir manat yetmiş qəpik</i>)</p>
<p>19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi</p>	<p>01 aprel 2026-cı il</p>
<p>20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat</p>	<p>https://www.cbar.az/meas ; https://cpminvest.az/</p>

İcraçı Direktor

CPM - INVEST
İNVESTİSIYA ŞİRKƏTİ
Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

CPM - INVEST
INVESTMENT COMPANY
Open Joint-Stock Company

Maliyyə şöbə rəisi:

Nəriman Hadiyev

Ellada Muradova